10 5506 CM 5266 100Rs.

A 35.00
H 28.00
M(6) 4.00
67.00

23

171.00

80.00 6.00

257.00

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

৪,000.00 চারি হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

****

কোবালা গ্রহিত্রী :-
****

শ্রী মতী রঞ্জনা নাগ , স্বামী -স্বপন কুমার নাগ , জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন -রামকৃষ্ণ সরনি বিবেকানন্দ পল্লী, থানা বেহালা , জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা-- ৭00 0৬0 ।

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী বিনয় ভূষন দাশগুপ্ত, পিতা- শ্রী দীনেশ চন্দ্র দাশগুপ্ত, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন-- ১১১১২ নাকতলা থানা - যাদবপুর, কলিকাতা-৭000৪৭

কস্য নিস্কর সূত্রের ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত এ্যাজবেষ্ট্রাস সেযুক্ত গৃহাদি যায় সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট সুবাদির দরবস্ত হক হকুক নিমসু

...২.

761 100/- ony

S. N. Mukherjee

Advocate

Bikash K. Mandal

22/2/86

No. 761 Rs 100/-

No. 762 Rs 100/-

No. 763 Rs 40/-

No. 764 Rs 10/-

No 765 Rs 5/-

25/-

Presented for Registration at [illegible] P.M. on the 25th March 19 86

at the Se[illegible] Registration Office [illegible] by Binay Bhusan Dasgupta

[illegible] Claimants or one of [illegible] Claimants or [illegible]

[illegible] / Claimant under [illegible] power of attorney No. [illegible] 19 [illegible] authenticated by [illegible] Registrar [illegible]

Binay Bhusan Dasgupta

son of Dinesh Ch. Dasgupta

of 1/112, Naktala

Thana Jadavpur

District Cal-47

by Caste Muslim

by profession Service

[illegible] 25/3/86

District Sub-Registrar

South 24-Parganas

Amar Nath Ganguly

son of Lt. Abinash Ch. Ganguly

of Alipur Judges Court

Thana

District

by Caste Muslim

by profession Business

[illegible] 25/3/86

District Sub-Registrar,

South 24-Parganas

Amar Nath Ganguly

100Rs.

॥২॥

নি :স্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা, সাবরেজেষ্টি আলিপুর পরগণা বালিয়া ,আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৬ নং তৌজি ভূক্ত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন ইউনিটের অন্তর্গত , রে, সা, নং ৮৩ জে, এল, নং ২ মৌজা বেহালা ডাক গড়াগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের ও হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৪৪৫ ও হাল৭১৭৫ নং দাগের কমবেশ ৬ শতক ভূমি ৩০ নং কটজুনগর যাদবপুর নিবাসী শ্রী রমনী রঞ্জন দাসের পুত্র জনৈক শ্রী অশেষ দাসের খরিদা সম্পত্তি থাকে । উক্ত ভূমি শ্রী অশেষ প্রসাদ দাস মহাশয় আলিপুর এস, আর অফিসের ১৯৬০ সালের ১ নং বহির ১৫৮ নং ভল্যুমের ১০৮-১১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯২৪১ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করেন । উক্ত ভূমিতে ভোগবান ও দখলকার থাকা অবস্থায় শ্রী অশেষ প্রসাদ দাস মহাশয় উক্ত ভূমি মধ্যে দশ কাঠা দুই ছটাক আগাশ

...৩...

762 100/- only

S. N. Mukherjee

Advocate, Alipore

22/2/86

Office of the District Sub Registrar
24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

40 Rs.

আঠাশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি তৎকালীন উপযুক্ত বাজার মূল্যে অত্র দলিল দাতা আমার পূর্বাধিকারী শ্রী মতী নিলীমা রাণী চৌধুরীকে এস, আর আলিপুর অফিসের ১৯৬২ সালের ১ নং বহির ৪৬ নং ভল্যুমের ২০৪ - ২১০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১০৯ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করতঃ উক্ত ভূমির দখল উক্ত শ্রী মতী নিলীমা রানী চৌধুরীকে বুঝাইয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত ও স্বত্বহীন হয়েন । তদবধি উক্ত নিলীমা রানী চৌধুরী উক্ত

উক্ত ভূমি পরি আর টি সেড ও এ্যাসবেষ্টাস সেড ঘর নির্মাণ করতঃ নিরংশে ও অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন । পরে নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত ভূমি মধ্যে কমবেশ তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরি অবস্থিত আর টি সেড ও এ্যাজবেষ্টাস সেড ঘর তৎকালীন সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে অত্র কোবালা দাতা আমাকে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করতঃ উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত ও স্বত্ব হীনা হয়েন ।

263 40/- only

S. N. Mukherjee

Advocate Alipore

Biken ch Artar 22/2/86

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

10 Rs.

11811

উক্ত দলিল ডি, এস, আর আলিপুর অফিসের ১৯৭৭ সালের ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ২০১-২১০ নং পৃষ্ঠায় ৪২৩ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে খরিদা বধি আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত দুই কামরা ঘর (এক কামরা আর টি সেড ও এক কামরা এ্যাজবেষ্টাস সেড) খাসে ও অন্যের নিরংশে ও বিরুদ্ধ সত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকি ।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত কমবেশ তিন কাঠা ভূমি যায় গৃহাদি মধ্যে উক্ত ভূমির উত্তরাংশের নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ এক কাঠা ছয় ছটাক ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত এক কামরা এ্যাজবেষ্টাস সেড ঘর বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র দলিল গ্রহিত্রী আপনি তাহা অবগত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করার প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত নিম্ন - তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য মবলগে ৪,000-00 চার হাজার টাকা সাব্যস্তে বিক্রয়ের চুক্তি স্থির করতঃ পণের সম্যক টাকা নিম্নের জায়মত আপনার নিকট

764 10/- only.

S.N. Mukherjee.

Advocate, Alipore

22/2/86

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

7Rs

নিকট হইতে এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং অদ্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা দখল আপনাকে বুঝাইয়াদিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দখলচ্যুত স্বত্ব হীন হইলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে ও তৎসংলগ্ন ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখল কারিনী হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনার নাম কালেক্টারে ও মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে খারিজ করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি যথেচ্ছ ব্যবহারের অধিকারী হইয়া সর্বপ্রকার দান বিক্রয়ের ক্ষমতাযুক্ত উহাতে আপনার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না যদি ভবিষ্যতে তাহাতে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র

....৬...

765 7/00/-

S. N. Mukherjee.

Advocate

Alipore

আলিপুর জজ কোর্ট

22/2/86

Office of the District Sub-Registrar

24-Parganas (South)

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

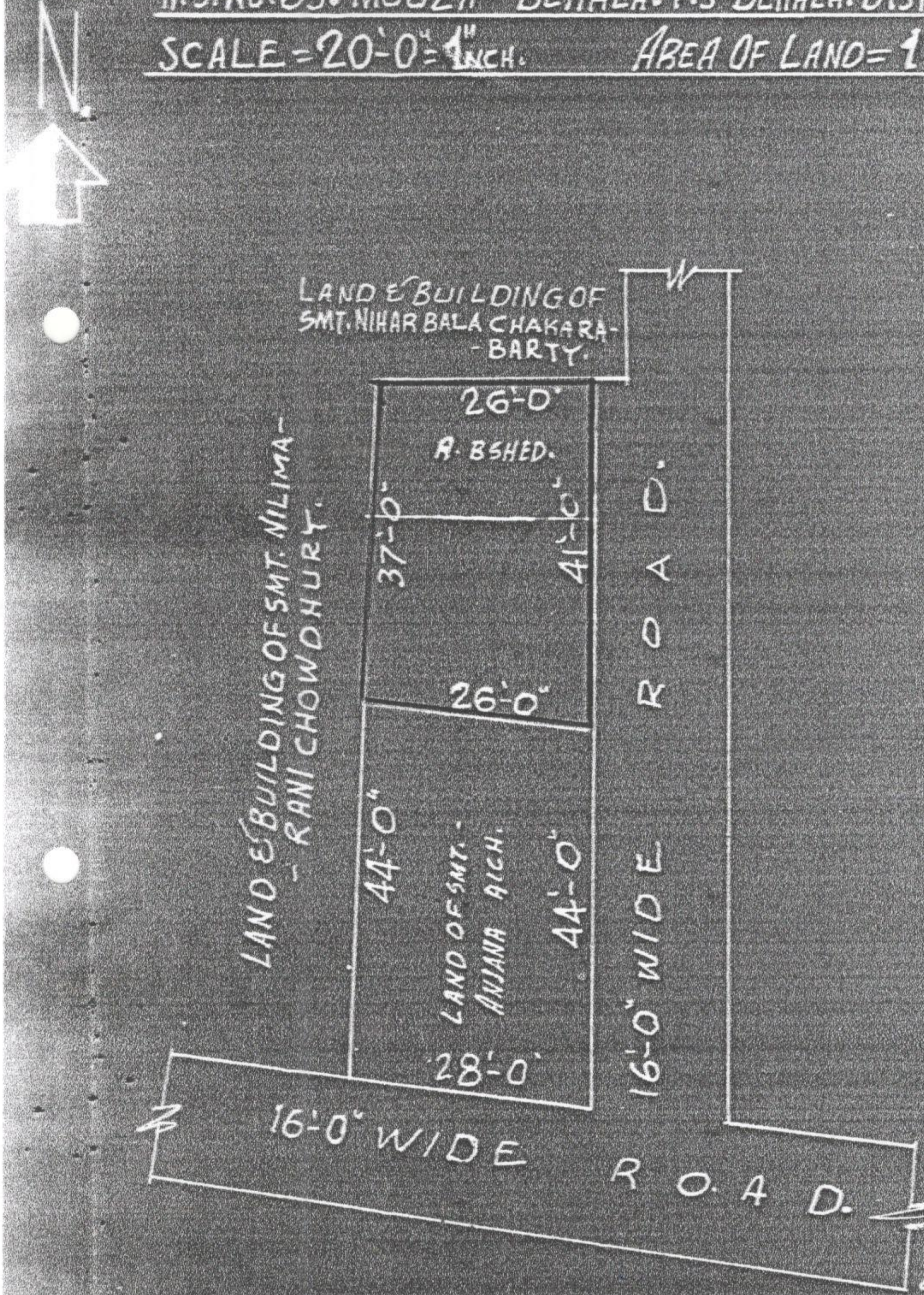
LAND PLAN FOR SMT. RANJANA NAG.

AT VIBAKANANDA PALLY ROAD. DAG NO. C.S. 6465.

R.S. DAG NO. 7175. KHATIAN NO. 1893. J.L NO. 2. TOUJI NO. 346.

R.S. NO. 83. MOUZA- BEHALA. P.S- BEHALA. DIST- 24 PGS. UNDER- C.M.C. S.S.UNIT

SCALE = 20'-0" = 1" INCH. AREA OF LAND = 1 K - 6 CH - 0 SFT.



DRAWN BY-
P. R. BANERJEE.
SURVEYOR & PLANNER.
JOY RAM PUR JALA ROAD.
L.B.S NO. 157. D/DT. 13/2/86.

one plan pasted

Book No. I
Volume No. 106
Pages No. ... to 172
Being No. 5266
For the Year 19 86

Sd. A. R. B.

District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore

19-10-87

Office of the District Sub-Registrar, 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

25/3/88

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল বহাল ও বলবৎ থাকিবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য নির্দায় ও নির্দোষ খাসের স্বত্ব দখল বর্তমান আছে। উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয় এ্যাওয়াজ বদল দলিল দ্বারা হস্তান্তর কিংবা কোন প্রকার লিজ বা অন্য কোনপ্রকার মর্টগেজ দলিল দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা তজ্জন্য কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি বা বায়না করি নাই।

উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, উহার উপর কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। কোন আদালতের কোন মোকদ্দমায় উক্ত সম্পত্তি অন্য কাহারও জন্য জামিনাবদ্ধ নাই বা উহা কোন ডিক্রী জারী মোকদ্দমায় ক্রোক বা নিলাম হয় নাই উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে আমি অন্য কাহারো বেনামদার নহি। কোন কোম্পানী সোসাইটি বা গভর্ণমেন্ট প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান জন্য কোন রূপ নোটিশের আওতায় নাই। ভবিষ্যতে আমার এই সকল উক্তির কোন অংশ মিথ্যা বা ভঞ্চকি বলিয়া প্রকাশ পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত আপনার খরিদা ভূমিতে আপনার স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা আমার বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে আমি আপনার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা আইনত: সুদ ও ক্ষতিপূরন সহ ফেরৎ দিতে আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি আপোষে তাহা না দেই বা দেয় তাহা হইলে যাহিক আইন আমলে আসিব। প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে এত দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য বা অন্য কোন কারণে এত দলিলের কোনরূপ সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করা আবশ্যক হয় আমি তাহা দলিল গ্রহিতা

...৭...

গ্রহিতা আপনার ব্যয়ে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে প্রতিশ্রুত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে এত কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া উহা পড়িয়া ও পড়াইয়া ও শুনিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া উহা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৯৮৬ ইংরাজী সালের ২৪শে মার্চ বাংলা সন ১৩৯২ সালের ১১ই চৈত্র

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি :-

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর পরগণা বালিয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন ইউনিটের অধিন আলিপুর কালেক্টারের ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা, নং ৮৩ , জে, এল, নং ৪১ ২ মৌজা বেহালা ডাক গড়াগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের ও হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৬৪৫৫ নং ও হাল ৭১৭৩ নং দাগের আমার খরিদা তিন কাঠা ভূমি মধ্যে উত্তরাংশের কমবেশ এক কাঠা ছয় ছটাক ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত এ্যাজবেষ্টাস সেডযুক্ত এক কামরা ঘর যায় উক্ত আমার খরিদা তিন কাঠা ভূমির পূর্বে ও দক্ষিনে অবস্থিত কমন প্যাসেজের সবপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব এত দলিলের স্বত্ব । এত খরিদা সম্পত্তি এত সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত প্ল্যান এত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

-: ইহার চৌহদ্দি :-

****

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

- : ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- নীহার বালা চক্রবর্ত্তীর জমি ও বাড়ী ।

পূর্ব :- ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম :- নিলীমা রানী চৌধুরীর জমি ও বাড়ী ।

দক্ষিন :- অঞ্জনা আইচের জমি [redacted] ।

- : তপশীল টাকার আয় :-

অদ্য নগদে ৪,০০০.০০

মবলগে চার হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদা কারক :-

Sachindra Nath Maurik -

এ্যাডভোকেট, আলিপুর
জর্জ কোর্ট, কলি- ২৭ ।

টাইপ কারক :-

শ্রী সুশান্ত কুমার নাথ

আলিপুর জর্জ কোর্ট,
কলিকাতা- ২৭ ।

বিজয় কুমার দাশগুপ্ত,

ইসাদি :......

১। শ্রী স্বপন কুমার নাগ
১১৬/২১/৩ রামকৃষ্ণ সরণী, কলি: ৩০

২। শ্রী অমর নাথ গাঙ্গুলী
আলিপুর জজ কোর্ট
কলি: ২৭

৩।

1 Rule sheet

Book I
Vol. 106
Pages 165 to 172
Being No. 5266
for the Year 1986

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

[illegible]
District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas
19.10.87